

ニュース

地デジ助成を継続

ケーブルテレビへの改修費

総務省は4月2日、デジタル放送へ送信所がビル陰などの受信障害を受けることで、新たに受信障害が生じる地域でのケーブルテレビ移行が助成対象となり、移行時の既設共聴撤去費用、総務省沖縄県テレビ受信者支援センター(デジサポ沖縄)の嘉手納克成さんは②の具体例として、「地デジに伴い、県内では那覇市安謝と首里、首里山川のアナログ中継局が廃止され、豊見城市にある沖縄局などの送信所から送信所廃止に伴い、デ

波の受信方向の変化により、受信障害が生じる地域でのケーブルテレビ移行が助成対象となり、移行時の既設共聴撤去費用、総務省沖縄県テレビ受信者支援センター(デジサポ沖縄)の嘉手納克成さんは②の具体例として、「地デジに伴い、県内では那覇市安謝と首里、首里山川のアナログ中継局が廃止され、豊見城市にある沖縄局などの送信所から送信所廃止に伴い、デ

助成の対象者は、受信障害対策共聴施設や共同住宅共聴施設の管理者。対象となるのは、両施設でのデジタル化改修工事、新設費用、またケーブルテレビへの移行費用で、助成額は最大で1/2(ただし受信障害対策共聴施設が8月31日まで。問い合わせは、デジサポ沖縄助成金相談窓口(電話098・862・2987) 応募期間は5月31日(月)(当日消印有効)まで。

リフォーム売買に補助 瑕疵保険加入など条件

国土交通省は、「既存住宅流通活性化等事業」を14日に発表した。これは、既存住宅をリフォームする際に、住宅瑕疵担保責任保険に建築確認を受けて、平成12年3月31日まで

への加入を条件に、戸当たり最大100万円を補助するもの。補助対象の建物は、昭和56年6月1日以降に建築確認を受けて、瑕疵保険への加入など

に竣工したもので、耐震改修などで、新耐震基準に適合している建物も含まれる。対象となる事業は、①既存流通タイプ住宅業者や個人が、一戸建てや共同住宅などをリフォームして売買する際に、既存住宅売買瑕疵保険への加入などに竣工したもので、耐震改修などで、新耐震基準に適合している建物も含まれる。対象となる事業は、①既存流通タイプ住宅業者や個人が、一戸建てや共同住宅などをリフォームして売買する際に、既存住宅売買瑕疵保険への加入などに

マンション維持をサポート

専門知識を要するマンションの維持管理。そのサポートをしているのが、建物診断設計事業協同組合(建診協)だ。

沖縄県支部の西田さんは「理想は、管理組合が知識を持って管理業者と対等に関わることだけど、それぞれ仕事や家庭を持ちながら、そこまでできるのは少ない。建診協は独立した第三者機関として、両者をつなぐサポートをしています」と話す。建診協では、建物診断や長期修繕計画の作成、工事費用の見積もり、資金計画など、主にマンションの維持・管理についてのコンサルティングを手掛けている。沖縄県支部は2



006年に設立された。

西田さんは大学で建築を専攻し、2005年に(株)設計に入社後、建診協本部の意向もあり、沖縄県支部を設立。

設立。マンションに関する相談を受けてきた。東京にある本部と情報を共有しつつ、県内の環境やマンションの資金状況を考慮し、ベストな方法を提案する。

「ほとんど建物が建てられていた以前とは違い、これからは造ったものをどう維持するかが大事になっていく。県内はまだマンションの維持管理への関心は低く、県外と相当なギャップがある。関心を高めるには、まずは知ってもらうことから」と、セミナーを開き、積極的に情報を発信している。(聞き手/栄野川里奈子)

に「しだ・かつのり」1996年那覇市生まれ。琉球大学建設工学科を卒業後、東京、県内の建築事務所を経て、(株)設計 沖縄営業所に入社。2006年、建診協沖縄県支部を設立。



会場には、県内外から8人の建築家が集まり、自身の作品をパネルや模型などで展示したほか、無料相談も受け付けた。

来場した浦添市の糸数智さんは「建築家は予算や敷地の環境などに合わせて、自由に家を設計してしてくれるので、良い建築家の人を探そうと思っていたが、いったい何から始めれば良いのか分からず、手が着けられなかった。このようなイベントがあると、いろんな建築家の作品が同時に見られるので良いですね」と感想を述べた。

同社は、全国に1520人の登録建築家があり、会員からの依頼を受け、各地のニーズに合わせた建築家を紹介、派遣している。移動交通費の負担がないため、県外の建築家でも設計を依頼しやすい。なお、同社沖縄北スタジオのオープンイベントとして、「第1回来場をのぞく住宅展」を5月29日(土)、30日(日)に嘉手納町中央公民館で開く。時間は午前11時から午後7時まで。問い合わせは、同社 沖縄北スタジオ(フリーダイヤル0120・3159・46)

リフォーム工事は喜神サービス

知って得する安心サポート3つのシステム

- 1. リフォーム工事** 診断課・営業部・工事部
住まいの診断から改修・リフォーム!
- 2. 定期点検サービス** メンテナンス課
定期点検で安心保証の信頼サービス!
- 3. 不動産売買** お問い合わせ
TEL.098-898-1350まで
土地建物の売買・資産活用・税務相談まで

見積り無料! 「自社職人による完全責任施工!!」
ひび割れ、塗装、防水、増改築、フチ改装、土木、鉄骨、水道設備、アルミ(手すり・玄関ドア・門扉・フェンス・テラス・格子・網戸)

沖縄県知事許可(般-11)第9769号 全日本ウレタン工業協同組合加盟

本社/うるま市安慶名527-2F 那覇営業所 中部営業所 南部営業所 名護営業所 宜野湾営業所
喜神サービス お気軽にお電話下さいフリーダイヤル **0120-465-840**

完成見学会

5/1(土) 2(日) AM10:00~PM6:00
うるま市喜屋武(喜屋武ハイツ内)

ご来場の方(土)(日)それぞれ先着10名様にうるま農場手作り黒糖プレゼント

施主様のご好意により実現しました!

売土地	区画整理地内、住環境良し!	売土地	建築条件付、見晴らし良好!他2区画有
うるま市石川東山	土地93坪 高価 1,116万円 ●第一種低層●50%・100%引渡/相談●仲介	うるま市石川東恩納	土地66.3坪 高価 663万円 ●現況雑種地●未指定●60%・200%幅員7m●引渡/相談●仲介

沖縄県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(1)第3806号
有限会社 **三和** tel.098-965-1921 (有)丸金建設
〒904-1111 うるま市石川東恩納1681-79 沖縄県知事許可一般(17)第8752号 事務所: 有限会社 三和内